

Муниципальное образование "Бабстовское сельское поселение"

Ленинский муниципальный район

Еврейской автономной области

 АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2019 № 41

с. Бабстово

Об установлении размера платы для нанимателей за содержание и ремонт жилых помещений в государственном жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Бабстовского сельского поселения Ленинского муниципального района Еврейской автономной области, обслуживаемого филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Минобороны России по Восточному военному округу

На основании статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Устава муниципального образования «Бабстовское сельское поселение» администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы для нанимателей за содержание и ремонт жилых помещений в государственном жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Бабстовского сельского поселения Ленинского муниципального района Еврейской автономной области, обслуживаемого филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Минобороны России по Восточному военному округу, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в "Информационный бюллетень" Бабстовского сельского поселения и на официальном сайте администрации сельского поселения в сети Интернет (babstovo.ru).

4. Настоящие постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения В.В. Фарафонтов

 Приложение

 к постановлению администрации

 сельского поселения

 от 21.05.2019 № 41

РАЗМЕР

платы для нанимателей за содержание и ремонт жилых помещений в государственном жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Бабстовского сельского поселения Ленинского муниципального района Еврейской автономной области, обслуживаемого филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Минобороны России по Восточному военному округу

Жилые дома без лифта, без мусоропровода, без газового оборудования:

1. Российская Федерация, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Бабстово, микрорайон Южный, ул. Юбилейная, дом 1;
2. Российская Федерация, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Бабстово, микрорайон Южный, ул. Юбилейная, дом 2;
3. Российская Федерация, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Бабстово, микрорайон Южный, ул. Юбилейная, дом 3;
4. Российская Федерация, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Бабстово, микрорайон Южный, ул. Юбилейная, дом 4;
5. Российская Федерация, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Бабстово, микрорайон Южный, ул. Юбилейная, дом 5.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Составляющие статьи по видам работ за содержание жилого помещения | Тариф за 1м² общей площади жилого помещения с НДС, руб/м2 |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий), всего | 1,97 |
|   | в том числе: |   |
| 1.1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 1,97 |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии), всего | 4,16 |
|   | в том числе: |   |
| 2.1 | Техническое обслуживание инженерного оборудования | 4,23 |
| 2.2 | Содержание лифтов | 0,00 |
| 2.3 | Содержание мусоропровода | 0,00 |
| 2.4 | Техническое обслуживание ВДГО | 0,00 |
| 2.5 | Противопожарные мероприятия | 0,06 |
| 2.6 | Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования) | 0,11 |
| 2.7 | Очистка вентканалов и дымоходов | 0,40 |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего | 23,99 |
|   | в том числе: |   |
| 3.1 | Содержание придомовой территории  | 2,87 |
| 3.2 | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах  | 13,72 |
| 3.3 | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | 6,36 |
| 3.4 | Вывоз жидких бытовых отходов | 0 |
| 3.5 | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных и чердачный помещений | 0,13 |
| 3.6 | Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 0,91 |
| 4. | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (общежитием) | 3,85 |
|   | ИТОГО для данной категории дома | 34,61 |

Жилые дома с наличием холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, без ГВС:

1. Российская Федерация, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Бабстово, микрорайон Южный, ул. Юбилейная,6;

2. Российская Федерация, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Бабстово, микрорайон Южный, ул. Юбилейная, дом 7.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Составляющие статьи по видам работ за содержание жилого помещения | Тариф за 1м² общей площади жилого помещения с НДС, руб/м2 |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий), всего | 2,12 |
|   | в том числе: |   |
| 1.1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 2,12 |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии), всего | 5,34 |
|   | в том числе: |   |
| 2.1 | Техническое обслуживание инженерного оборудования | 4,23 |
| 2.2 | Содержание лифтов | 0,00 |
| 2.3 | Содержание мусоропровода | 0,00 |
| 2.4 | Техническое обслуживание ВДГО | 0,45 |
| 2.5 | Противопожарные мероприятия | 0,06 |
| 2.6 | Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования) | 0,16 |
| 2.7 | Очистка вентканалов и дымоходов | 0,44 |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего | 23,64 |
|   | в том числе: |   |
| 3.1 | Содержание придомовой территории  | 5,84 |
| 3.2 | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах  | 8,87 |
| 3.3 | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | 7,47 |
| 3.4 | Вывоз жидких бытовых отходов | 0 |
| 3.5 | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных и чердачный помещений | 0,32 |
| 3.6 | Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1,14 |
| 4. | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (общежитием) | 3,94 |
|  | ИТОГО для данной категории дома | 35,04 |

Общежитие с центральным отоплением, холодным водоснабжением:

1. Российская Федерация, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Бабстово, микрорайон Южный, ул. Юбилейная, дом 4б.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Составляющие статьи по видам работ за содержание жилого помещения | Тариф за 1м² общей площади жилого помещения с НДС, руб/м2 |
| 1**.** | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий), всего | 3,03 |
|   | в том числе: |   |
| 1.1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 3,03 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии), всего | 5,13 |
|   | в том числе: |   |
| 2.1 | Техническое обслуживание инженерного оборудования | 4,37 |
| 2.2 | Содержание лифтов | 0,00 |
| 2.3 | Содержание мусоропровода | 0,00 |
| 2.4 | Техническое обслуживание ВДГО | 0,00 |
| 2.5 | Противопожарные мероприятия | 0,06 |
| 2.6 | Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования) | 0,26 |
| 2.7 | Очистка вентканалов и дымоходов | 0,44 |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего | 33,10 |
|   | в том числе: |   |
| 3.1 | Содержание придомовой территории  | 5,41 |
| 3.2 | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах  | 16,19 |
| 3.3 | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | 10,03 |
| 3.4 | Вывоз жидких бытовых отходов | 0 |
| 3.5 | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных и чердачный помещений | 0,44 |
| 3.6 | Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1,03 |
| 4. | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (общежитием) | 5,18 |
|   | ИТОГО для данной категории дома | 46,44 |