

Муниципальное образование "Бабстовское сельское поселение"

Ленинский муниципальный район

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2021 № 75

с. Бабстово

Об установлении размера платы для нанимателей за содержание и ремонт жилых помещений в государственном жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Бабстовского сельского поселения Ленинского муниципального района Еврейской автономной области, обслуживаемого филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Минобороны России по Восточному военному округу

На основании статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Устава муниципального образования «Бабстовское сельское поселение» администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы для нанимателей за содержание и ремонт жилых помещений в государственном жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Бабстовского сельского поселения Ленинского муниципального района Еврейской автономной области, обслуживаемого филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Минобороны России по Восточному военному округу, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в "Информационный бюллетень" Бабстовского сельского поселения и на официальном сайте администрации сельского поселения в сети Интернет (babstovo.ru).

4. Настоящие постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения В.В. Фарафонтов

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения

от 09.12.2021 № 75

РАЗМЕР

платы для нанимателей за содержание и ремонт жилых помещений в государственном жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Бабстовского сельского поселения Ленинского муниципального района Еврейской автономной области, обслуживаемого филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Минобороны России по Восточному военному округу

Жилые дома без лифта, без мусоропровода, без газового оборудования:

1. Российская Федерация, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Бабстово, микрорайон Южный, ул. Юбилейная, дом 1;
2. Российская Федерация, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Бабстово, микрорайон Южный, ул. Юбилейная, дом 2;
3. Российская Федерация, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Бабстово, микрорайон Южный, ул. Юбилейная, дом 3;
4. Российская Федерация, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Бабстово, микрорайон Южный, ул. Юбилейная, дом 4;
5. Российская Федерация, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Бабстово, микрорайон Южный, ул. Юбилейная, дом 5.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Составляющие статьи по видам работ за содержание жилого помещения | дома без лифта и мусоропровода, с газовым оборудованием, руб/кв.м. общей площади |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего | 6,98 |
|  | в том числе: |  |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 5,40 |
| 1.2. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий | 1,58 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в общежитии, всего | 6,12 |
|  | в том числе: |  |
| 2.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования | 2,17 |
| 2.2. | Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | 3,94 |
| 2.3. | Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования) | 0,01 |
| 3 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего | 14,40 |
|  | в том числе: |  |
| 3.1. | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | 6,84 |
| 3.2. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,12 |
| 3.3. | Содержание придомовой территории | 5,63 |
| 3.4. | Работы по обеспечению пожарной безопасности | 0,15 |
| 3.5. | Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1,66 |
| 4 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 3,11 |
| 5 | ИТОГО для данной категории дома | 30,61 |

Жилые дома с наличием холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, без ГВС:

1. Российская Федерация, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Бабстово, микрорайон Южный, ул. Юбилейная,6;

2. Российская Федерация, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Бабстово, микрорайон Южный, ул. Юбилейная, дом 7.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Составляющие статьи по видам работ за содержание жилого помещения | дома без лифта и мусоропровода, с газовым оборудованием, руб/кв.м. общей площади |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего | 6,30 |
|  | в том числе: |  |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 5,37 |
| 1.2. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий | 0,93 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в общежитии, всего | 6,14 |
|  | в том числе: |  |
| 2.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования | 2,17 |
| 2.2. | Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | 3,94 |
| 2.3. | Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования) | 0,03 |
| 3 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего | 15,09 |
|  | в том числе: |  |
| 3.1. | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | 6,66 |
| 3.2. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,11 |
| 3.3. | Содержание придомовой территории | 6,51 |
| 3.4. | Работы по обеспечению пожарной безопасности | 0,15 |
| 3.5. | Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1,66 |
| 4 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 3,08 |
| 5 | ИТОГО для данной категории дома | 30,61 |