**В КАКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАКАЗЫВАТЬ СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОСТИ**

Вам необходимо получить сведения о своих объектах недвижимости, где бы указывались все характеристики и фамилия собственника, кроме того нужно получить копию договора-купли продажи на эти объекты, куда обратиться и сколько это стоит?

С 1 января 2017 года кадастровый учет и регистрацию прав на объекты недвижимости осуществляют представители Росреестра, и многие считают, что раз Росреестр осуществляет и учет, и регистрацию, то и сведения можно получить в этой организации. Однако Кадастровая палата наделена отдельными полномочиями органа регистрации прав, которые переданы им Росреестром. В частности, выдача выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). С видом выписок и размером платы можно ознакомиться в Приказах Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 975 и 20.06.2016 № 378, там довольно большой и подробный перечень. Таким образом, если вам необходима выписка из ЕГРН, то такие сведения выдает Кадастровая палата, а если копии правоустанавливающих документов (договор купли-продажи), то Росреестр. Плата за получение копии правоустанавливающих документов составляет 300 рублей. Чтобы получить такие сведения не надо ходить ни в Кадастровую палату, ни в Росреестр, можно обратиться в любой МФЦ, а они сами направят ваше заявление в зависимости от запроса либо в Кадастровую палату, либо в Росреестр.

**Размер платы за предоставление сведений из ЕГРН начинается с 400 рублей, в чем разница в стоимости одной выписки из ЕГРН?**

Существует два самых распространенных вида выписок, которые чаще всего запрашивают. Выписка за 400 рублей (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости) и за 750 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости). Размеры платы за все виды предоставляемых сведений определены приказом Минэкономразвития РФ от 10.05.2016 № 291.

**Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**.

Данная выписка содержит описание основных и дополнительных характеристик объекта недвижимости, а также общие сведения о собственнике объекта, виде собственности, наличии ограничений, арестов и обременении и судебных тяжб. Ранее такие сведения содержались в двух документах в кадастровом паспорте объекта недвижимости и выписке из реестра прав. Стоимость такой выписки за 1 единицу в рублях в виде бумажного документа для физических лиц составляет 400 рублей (в электронном виде – 250 рублей). Данные сведения относятся к общедоступным, и получить их может любое заинтересованное лицо удобным для него способом - в электронном виде или при личном обращении в офисы Кадастровой палаты или МФЦ.

**Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости**.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в частности на земельный участок стоимостью 750 рублей (в электронном виде – 300 рублей) для физлиц до 1 января 2017 года заказывалась в виде кадастровой выписки. Главное отличие данного документа от выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в том, что в разделе 3 содержится описание местоположения земельного участка, включающиеся план (чертеж, схему) земельного участка и сведения о характерных точках границы земельного участка, его частей. Такой вид документа, как правило, необходим, для кадастровых инженеров в качестве

|  |  |
| --- | --- |
| исходных данных для проведения | кадастровых работ и процедуры согласования |
| границ, а также для работ | по проектированию капитальных строений на земельном |
| участке, как например индивидуального жилого дома. | |
| **Обратите внимание! Получение сведений в электронном виде стоит дешевле**.Если | |

вам необходимы сведения из ЕГРН для предоставления в иные организации, то такие запросы органы госвласти, муниципальные органы, нотариусы, некоторые банки направляют самостоятельно. Им выдаются такие сведения в рамках электронного взаимодействия и в сокращенные сроки. Для постановки в очередь на жилье или для перекредитования граждане должны предоставить выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) объекты недвижимости, стоит такая выписка от 650 до 1800 рублей (в зависимости от количества субъектов РФ) и выдается Кадастровой палатой. Муниципалитеты заказывают такие сведения в электронном виде самостоятельно и бесплатно.

В соответствии Федеральным законом № 218-ФЗ сведения из ЕГРН предоставляются в течение 3 рабочих дней.

Всю необходимую информацию по порядку предоставления сведений из ЕГРН можно получить на сайте Росреестра – rosreestr.ru или по телефону 8-800-100-34-34 (звонок бесплатный)